

## MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

- önkormányzati tulajdonban álló lakás céljára szolgáló ingatlanokra vonatkozó  
bérőlkijelölési jog biztosítása tárgyában -

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

törzskönyvi azonosító szám: 735704

adóazonosító szám: 15735708-2-42

KSH statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01

bankszámlaszáma: 10403239-00033032-00000009

képviseli: Niedermüller Péter polgármester

mint bérbeadó – a továbbiakban **Bérbeadó** –

másrészről:

**Budapesti Rendőr-főkapitányság**

székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.

törzskönyvi azonosító szám: 720388

adóazonosító szám: 15720388-2-51

KSH statisztikai számjel: 15720388-8424-312-01

bankszámlaszáma: 10023002-01451430-00000000

képviseli: .....,

Budapest rendőrfőkapitánya

mint bérőlkijelölésre jogosult szerv – a továbbiakban **Bérőlkijelölésre jogosult** –

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### 1. A megállapodás-módosítás tárgya

- 1.1. Szerződő felek között **bérőlkijelölési jog biztosítása tárgyában megállapodás** (a továbbiakban: **Megállapodás**) jött létre **2026. március 20. napján**, amely alapján a Bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 6/2025. (II.19.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján térítésmentesen biztosított 5 db kizárólagos

önkormányzati tulajdonú lakást a Bérlokijelölésre jogosult részére, többszörös bérlokijelölési joggal 2026. március 01. napjától 2041. február 28. napjáig terjedő, 15 éves határozott időtartamra.

- 1.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodást jelen módosító okirattal az alábbiak szerint egészítik ki.
- 1.3. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló 2 db lakást, többszörös bérlokijelölési joggal, térítésmentesen biztosítja a Bérlokijelölésre jogosult részére **a Megállapodásban meghatározott feltételekkel, 2026. július 01. napjától 2041. február 28. napjáig terjedő határozott időtartamra:**

Helyrajzi szám	Cím (Budapest VII. kerület)	Lakó-helyiségek száma	Alap-terület	Komfort-fokozat
34397/0/A/18	Dohány utca 58-62. fe. 13.	1 szoba	26 m <sup>2</sup>	komfortos
34110	Csányi utca 4. 3. em. 18.	2 szoba	64 m <sup>2</sup>	komfortos

- 1.4. A bérlokijelölési jog biztosításához és jelen megállapodás-módosítás megkötéséhez Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága ...../2026. (VI.15.) **határozatával** hozzájárulását adta azzal, hogy a Rendelet 19. § (4) bekezdése alapján – a Bérlokijelölő szerv társadalmi tevékenységére, hasznosságára tekintettel – a pénzbeli térítéstől, illetőleg az ezzel egyenértékű szolgáltatás biztosításától eltekint.
- 1.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás-módosítással a Bérlokijelölésre jogosult részére biztosított, 1.3. pontban jelölt lakások vonatkozásában a Megállapodásban foglalt rendelkezések irányadók.
- 1.6. Jelen megállapodás-módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba, és a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

## 2. Vegyes rendelkezések

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodás jelen megállapodás-módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 2.2. A Felek a jelen megállapodás-módosításban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodás-módosítást, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

- 2.3. Jelen megállapodás-módosítás 4 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Bérbeadót, 2 példány a Bérzőkijelölésre jogosultat illeti.

Budapest, 2026. ....

Budapest, 2026. ....

.....

Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata

képviselőjében:

**Niedermüller Péter**

**polgármester**

.....

Budapesti Rendőr-főkapitányság  
képviselőjében:

.....

.....

**Budapest rendőrfőkapitánya**

Jogilag ellenőrizte:

Jogilag ellenőrizte:

.....

Tóth János

jegyző

.....

.....

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Nemes Erzsébet

gazdasági vezető

.....

.....

.....